



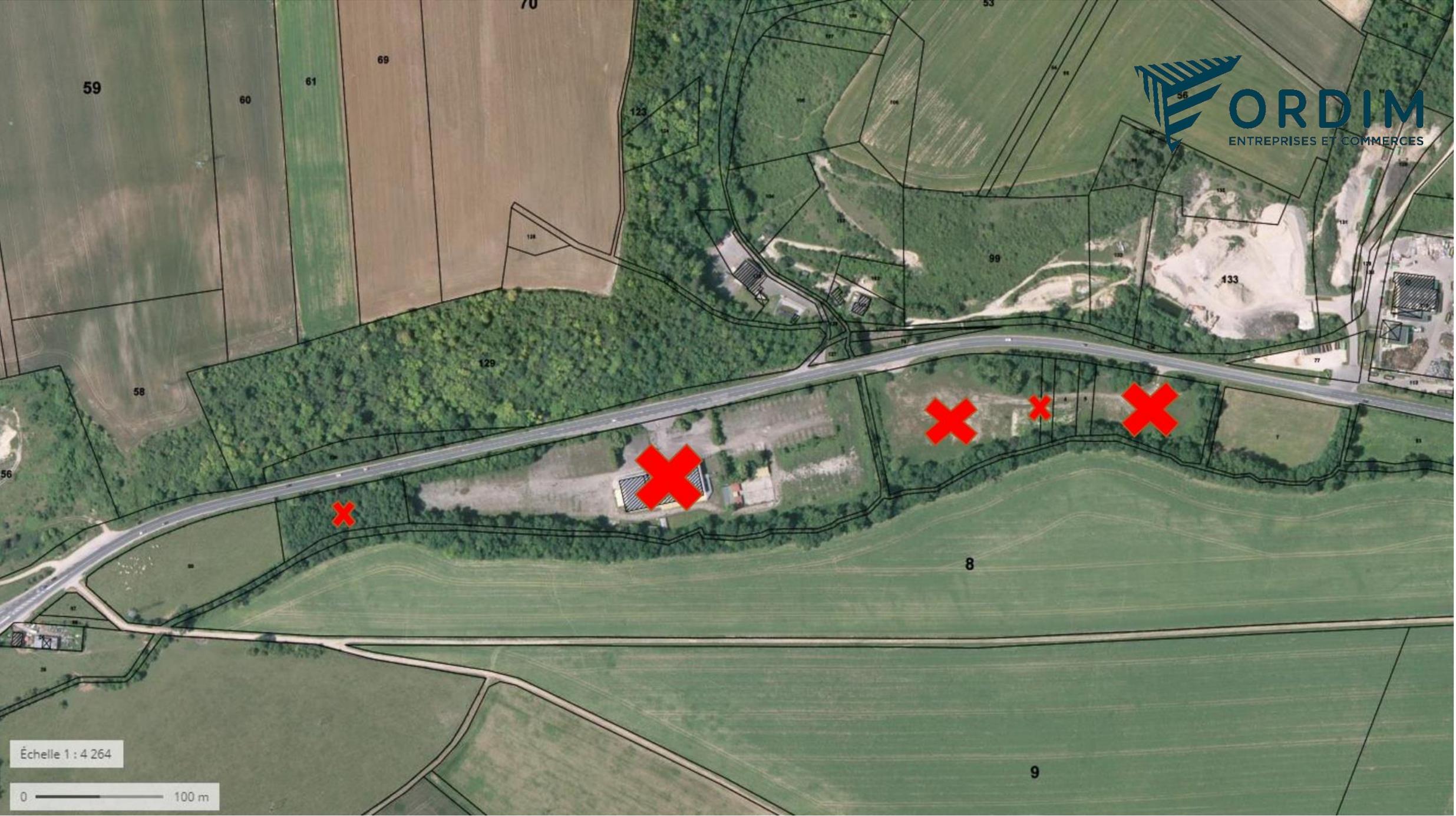
ORDIM
ENTREPRISES ET COMMERCES



Terrains disponibles

A6 Auxerre Sud Route de Chablis 89000 AUXERRE





Échelle 1 : 4 264

0 ————— 100 m







ORDIM
ENTREPRISES ET COMMERCES



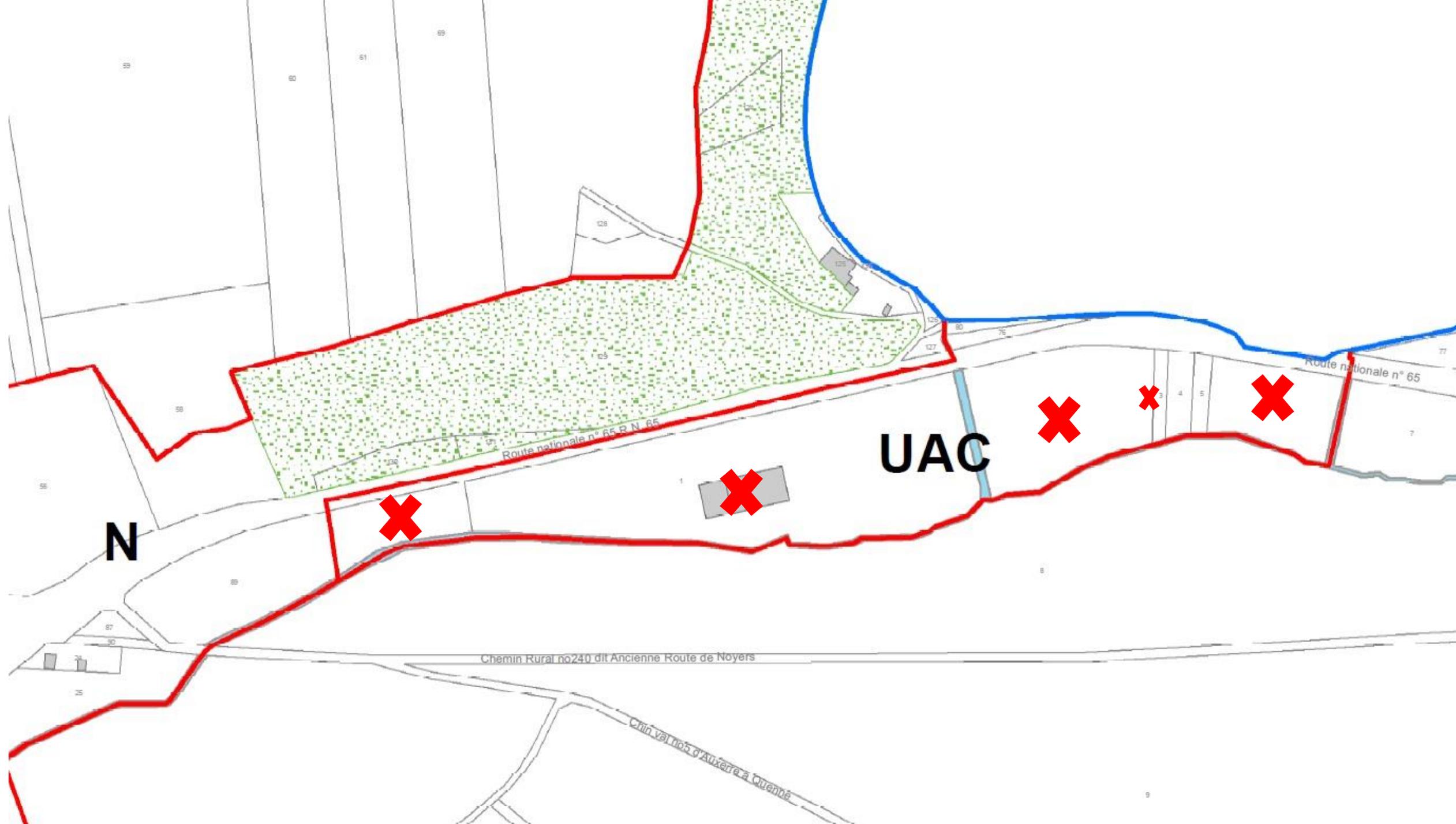
ORDIM
ENTREPRISES ET COMMERCES





ORDIM
ENTREPRISES ET COMMERCES





N

UAC

Chemin Rural no240 dit Ancienne Route de Noyers

Chemin val no5 d'Auxerre à Quenne

Route nationale n° 65

Route nationale n° 65 R.N. 65



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 ZD 75

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 ZD 75
3 845 mètres carrés
PRES DES BALLETS
89000 AUXERRE

Département :
YONNE

Commune :
AUXERRE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

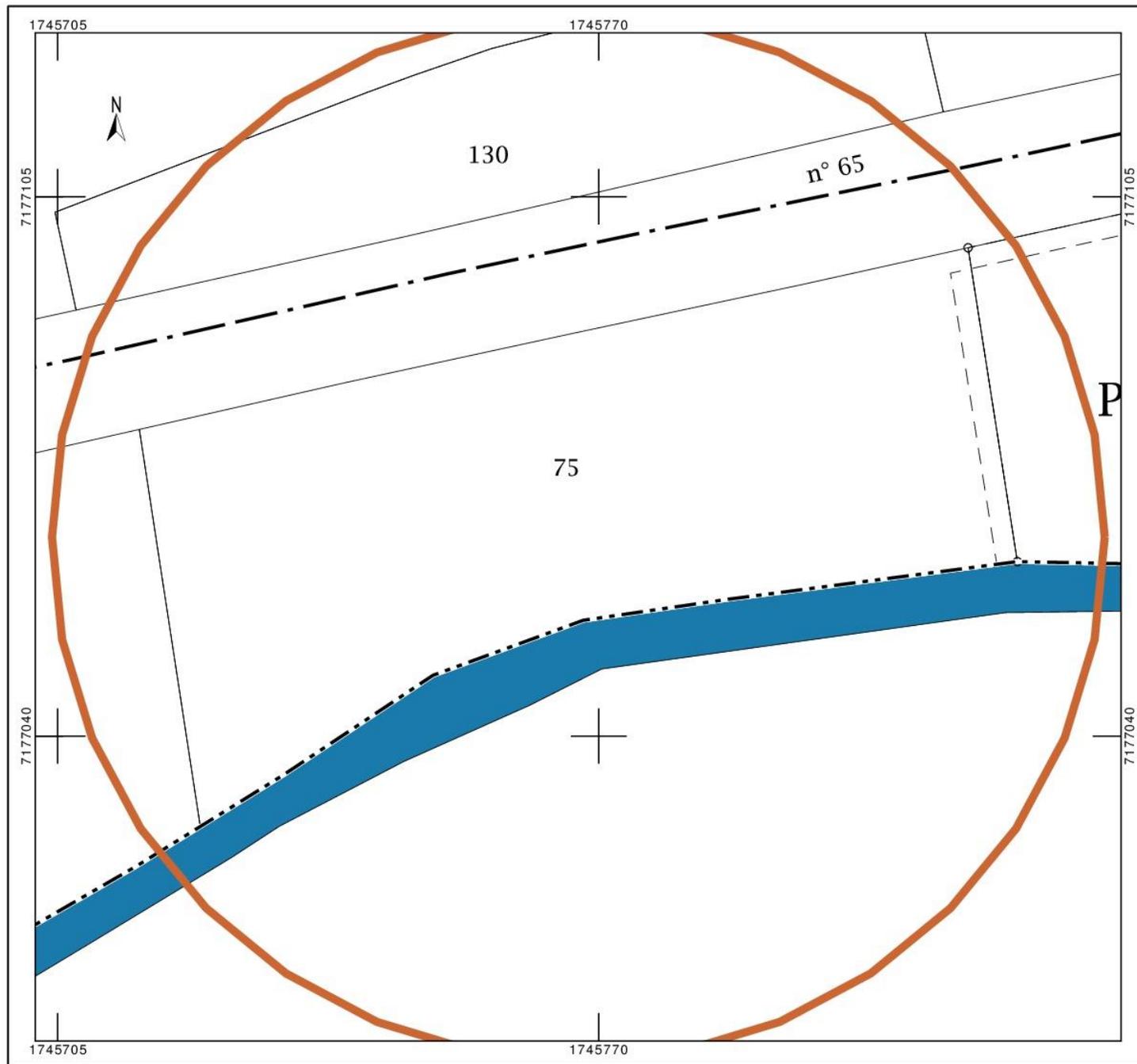
Date d'édition : 08/02/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
AUXERRE
Pôle Topographique et Gestion Cadastre 8, rue des
Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.29 -fax 03.86.72.50.22
ptgc.890.auxerre@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 ZD 1

Référence cadastrale de la parcelle

000 ZD 1

Contenance cadastrale

30 260 mètres carrés

Adresse

**PRES DES BALLETS
89000 AUXERRE**

Adresse

**RTE DE CHABLIS
89000 AUXERRE**

Département :
YONNE

Commune :
AUXERRE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

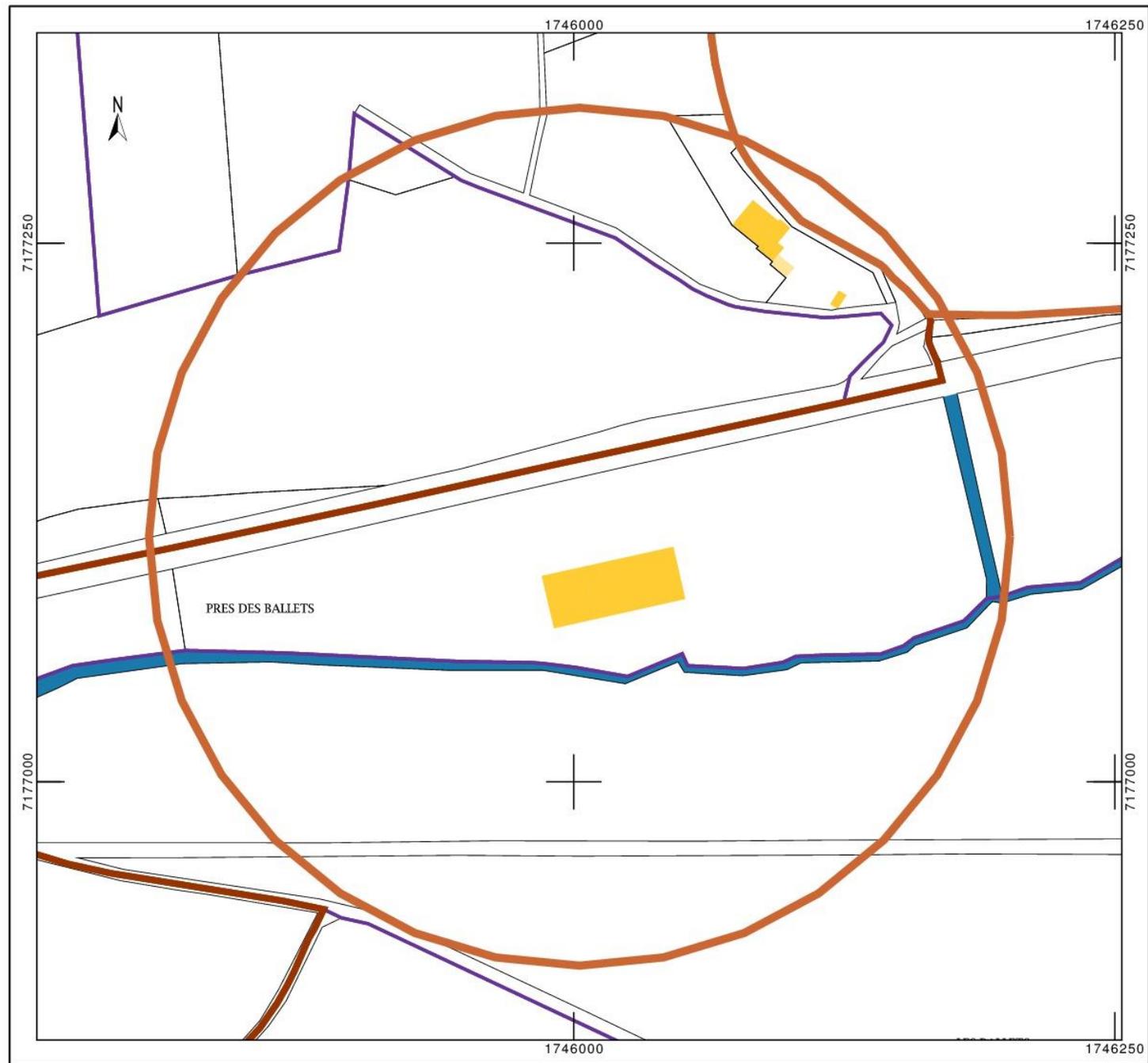
Date d'édition : 08/02/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
AUXERRE
Pôle Topographique et Gestion Cadastre 8, rue des
Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.29 -fax 03.86.72.50.22
ptgc.890.auxerre@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 ZD 2

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 ZD 2
11 550 mètres carrés
PRES DES BALLETS
89000 AUXERRE

Références de la parcelle 000 ZD 3

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 ZD 3
670 mètres carrés
PRES DES BALLETS
89000 AUXERRE

Commune :
AUXERRE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

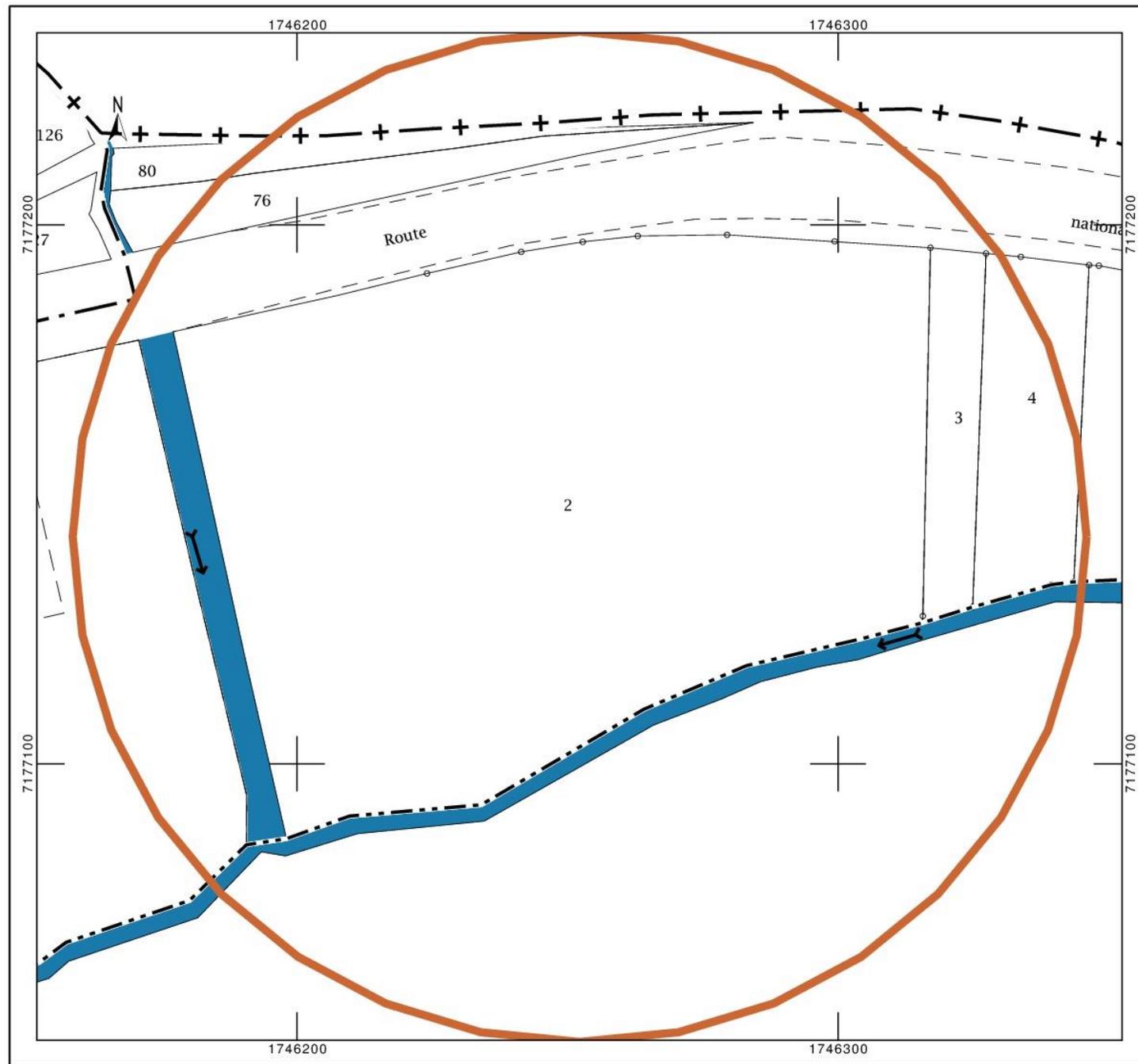
Date d'édition : 08/02/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
AUXERRE
Pôle Topographique et Gestion Cadastre 8, rue des
Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.29 -fax 03.86.72.50.22
ptgc.890.auxerre@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 ZD 6

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 ZD 6
5 450 mètres carrés
PRES DES BALLETS
89000 AUXERRE

Département :
YONNE

Commune :
AUXERRE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 08/02/2018
(fuseau horaire de Paris)

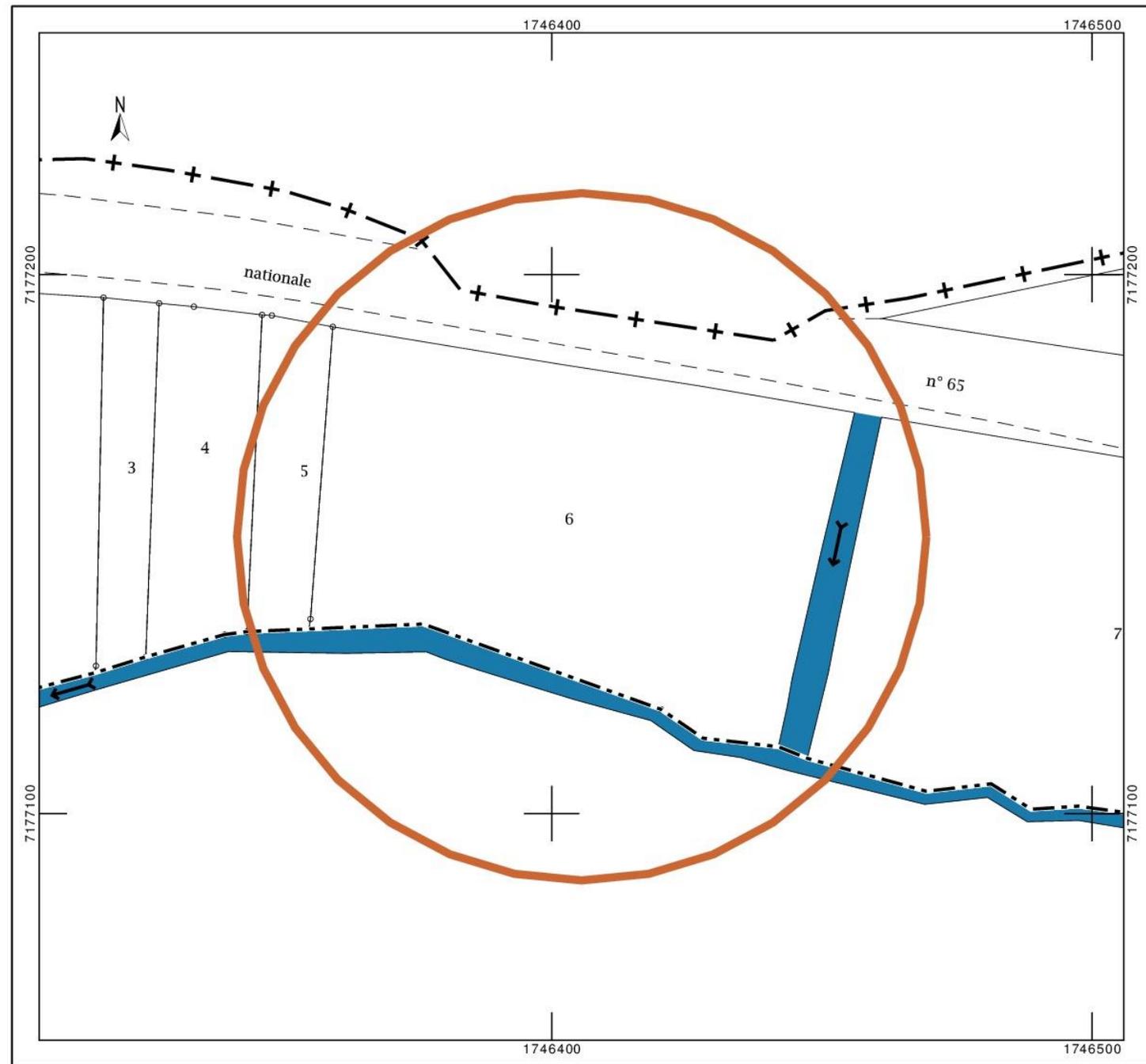
Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :

AUXERRE
Pôle Topographique et Gestion Cadastre 8, rue des
Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.29 -fax 03.86.72.50.22
ptgc.890.auxerre@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



RECAPITULATIF



Situation : AUXERRE – Route de Chablis – RN65 – Accès A6 AUXERRE SUD

Surface totale disponible: 51 775m²

Zone PLU : UAC

CONDITIONS DE VENTE

Prix de vente : 2 100 000€ HT

Votre Contact



Benjamin PICARD
Conseiller Entreprises
et Commerces

Tél. 06.63.33.58.18
benjamin@ordim-immo.com

Agence AUXERRE
18 quai de la République
89000 - AUXERRE
Tél. 03 86 52 67 99
www.ordim-immo.com