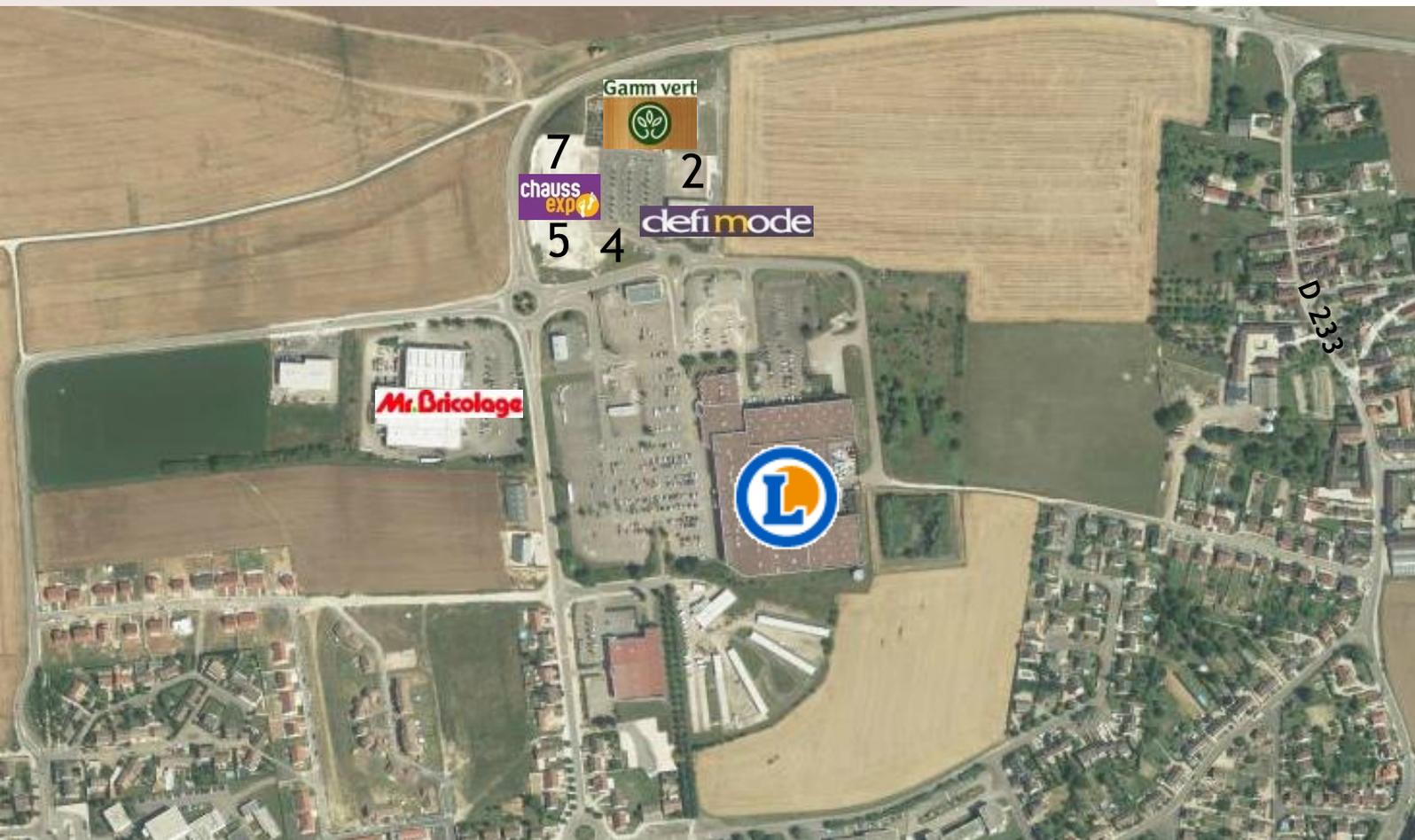


# A VENDRE TERRAIN

Espace commercial « EMACITAS »

MIGENNES (89)

Vue aérienne



DESCRIPTIF	
Activités possibles	Jardinerie, équipement de la personne, articles et matériels de sport, jouets et/ou puériculture, équipement de la maison, restauration rapide, cuisiniste/ literie, informatique/ bureautique, animalerie et toilettage, caviste, bureaux/ agences bancaires/ assurance, bien-être/ remise en forme et électrodomestique

ZONE DE CHALANDISE	
A 20 min	46 291 habitants en 2011

OFFRES IMMOBILIERES
Achat du terrain (construction par vos soins)



Plan Terrain

- Emprise des travaux à réaliser par l'acquéreur
- Emprise lot de copropriété cédé

CARACTERISTIQUES DES LOTS

	Lot 2	Lot 4	Lot 5	Lot 7
Superficie terrain	1 496 m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>	1 172 m <sup>2</sup>	1 192 m <sup>2</sup>
Constructibilité	1 400 m <sup>2</sup> SP max, division possible	490 m <sup>2</sup> SP max, division possible	1 010 m <sup>2</sup> SP max, division possible	1 060 m <sup>2</sup> SP max, division possible
Viabilisation	Parcelle viabilisée	Réseaux à proximité	Réseaux EU à proximité	Réseaux à proximité
Parking commun	188 places de stationnement			
Enseignes présentes	E.Leclerc, Mr. Bricolage, Défi Mode, Chauss'Expo et Gamm vert			