

# Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32  
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce  MàJ

**Surface totale disponible : 111 576 m<sup>2</sup>**

EPCI

Commune

**SENS**

SCOT

Adresse

Boulevard des Noyers Pompons - Rue de Sancey

**Descriptif**

Situé en ZAE

ZA des Vauguilletes III - ZFU

Dans la zone d'activités des Vauguilletes 2 et 3 située à Sens en zone franche urbaine (ZFU), restent plusieurs lots disponibles : 1.586 m<sup>2</sup>, 2.000 m<sup>2</sup>, 2.999 m<sup>2</sup>, 7.205 m<sup>2</sup>, 12.000 m<sup>2</sup>, et une parcelle de 38.373 m<sup>2</sup> pour des besoins fonciers plus importants.

Deux îlots pourront être redécoupés en petits lots si besoin : A pour 20.811 m<sup>2</sup> et B pour 26.602 m<sup>2</sup>

Les terrains sont viabilisés.

Plans

Desserte routière

Déviations de SENS - D606 / D660

Parcelles Cadastrees

Accès autoroute

Echangeur de ST DENIS LES SENS sur l'A5 à 6 km

Latitude

Accès ferré

SENS - Gare voyageurs et fret

Longitude

Accès voie navigable

YONNE - Plateforme multimodale au Port de GRON à 7 km

## Réseaux

Electricité

Branchement à la charge de l'acqureur

Eau

Canalisation de 350 - gestion par la ville de SENS

Gaz

Eaux usées

Assainissement collectif

Eaux pluviales

Réseau collectif

Autres Equipements

ADSL

Fibre Optique

Sur demande auprès des opérateurs

## Conditions financières

Prix de location

Prix de vente

Observations

## Règlement d'urbanisme

PLUI en cours

## Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Seuil / Terrain d'assiette

Droit d'archéologie préventive purgée

## Propriétaire

## Contact visite

Fonction

Tél.

Fax

Tél.

Mail

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr