

# Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32  
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce CC 336 MàJ 15/02/2019

Surface totale disponible : 9 817 m<sup>2</sup>

EPCI CC Avallon, Vézelay, Morvan

Commune

SAINT BRANCHER

SCOT GRAND AVALLONNAIS

Adresse

RD 33 Route du Morvan à Cussy les Forges

## Descriptif

Situé en ZAE

ZAE de Villiers-Nonains

Sur la commune de Saint-Brancher, située à 10 km au Sud-Est d'Avallon (sortie A6 Avallon), la zone artisanale de Villiers Nonains est en cours de création, des lots peuvent être découpés en fonction des besoins.

Délai de viabilisation : 8 mois.

Les terrains sont situés en ZRR.

Plans

Desserte routière

RD 33 Route du Morvan à Cussy les Forges

Parcelles Cadastrees

Accès autoroute

A6 échangeur à 10 km

A 240 - A 242

Latitude 47,447689

Accès ferré

Longitude 3,990861

Accès voie navigable

## Réseaux

Electricité

Oui

Eau

Oui

Gaz

Non

Eaux usées

Assainissement individuel

Eaux pluviales

Réseau collectif

Autres Equipements

ADSL

en cours

Fibre Optique

NON

## Conditions financières

Prix de location

Prix de vente

8 € à 12 € le m<sup>2</sup>

Observations

Délai de 6 mois à la signature de la promesse d'achat

## Règlement d'urbanisme



PLUI en cours d'élaboration

## Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NON

Seuil / Terrain d'assiette

Droit d'archéologie préventive purgé

## Propriétaire

CC AVALLON - VEZELAY - MORVAN

9, rue Carnot

## Contact visite

Mr Cyrille CLARISSE

Fonction

Directeur Général

89200

AVALLON

Tél. 03 86 34 38 06

Fax

03 86 34 93 13

Tél. 03 86 34 38 06

Mail cyrille.clarisse.ccavm@orange.fr

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr