

# Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32  
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce  MàJ

**Surface totale disponible : 100 000 m<sup>2</sup>**

EPCI

Commune

**BAGNEAUX**

SCOT

Adresse

Route Départementale 660

Descriptif

Situé en ZAE

ZI de la Vanne

Au nord-est de l'Yonne, la zone d'activités est en cours de réalisation, elle est située à la sortie de Villeneuve l'Archevêque sur la D 660 à mi chemin de SENS et de TROYES.

Le projet de zone porte sur 60 Ha environ inscrits au PLU dont 10 Ha potentiellement disponibles car déjà propriété de la Communauté de Communes de la Vanne et du Pays d'Othe. 10 ha supplémentaires mitoyens pourraient être mobilisés rapidement.

Le prix et les équipements seront déterminés en fonction des demandes et des besoins des entreprises.

Plans

Desserte routière

Par la D 660 avec aménagement d'une sortie à réaliser pour la zone.

Parcelles Cadastrees

Accès autoroute

à 2 km de l'échangeur de VULAINES sur l'A5

Latitude

Accès ferré

Longitude

Accès voie navigable

Port de GRON à 30 km

## Réseaux

Electricité

Eau

Gaz

Eaux usées

Eaux pluviales

Autres Equipements

ADSL

Fibre Optique

## Conditions financières

Prix de location

Prix de vente

Observations

## Règlement d'urbanisme

## Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Seuil / Terrain d'assiette

Droit d'archéologie préventive purgé

## Propriétaire

## Contact visite

Fonction

Tél.

Fax

Tél.

Mail

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr