## Bourse des terrains **DISPONIBLES**

① 03 86 49 40 32 infoeco@yonne.cci.fr



N°annonc	e C 460	<i>MàJ</i> 13/02	13/02/2019		Cuufaas totals dignanik	la .	102 172	2									
	-		2,2010		Surface totale disponib	ле:	103 173	m-									
<b>EPCI</b>	CC Yonne Nor	d	Commune		VILLENEUVE LA GUYARD												
<b>SCOT</b>	NORD YONNE		Adresse														
Descriptif			Situé e	n ZAE	I Le Parc												
à proximité d viabilisée div	le la RD 606 en bordure de la	RD 156 . Dans la m². La seconde tra	partie de la anche est v	zone à voc viabilisable e	e. La zone d'activités du Parc se ation artisanale et industrielle, ur in fonction des demandes et de l	ne prem	nière tranche e	est									
<i>Plans Parcelles Cadastrées</i> Y 1031-1135-1129-1029 <i>Latitude</i> 48,332327		Desserte routière  Accès autoroute  Accès ferré		RD 156 - RD 606 par rond point  Echangeur de Marolles sur Seine (A5) à 10 km  Gare voyageurs à Villeneuve la Guyard													
									<b>Longitude</b> 3,066523		Accès voie na	Accès voie navigable YONN		E - Possibilité de chargement ponctuel à VINNEUF à 3 km			
									<u>Réseaux</u>								
Electricit	<i>té</i> Oui																
Eau	Oui																
Gaz	Oui																
Eaux use	Assainissement	collectif	Eaux pluvi	iales	Bassin individ	lel											
Autres E	quipements			L													
ADSL	OUI Fibre Opt	ique															
Conditions	<u>financières</u>																
Prix de la	ocation	Prix de vente			e 18 € et 25 € htva le m²												
Observat	ions																
Règlement	d'urbanisme	PLU zone UE -	- PLUI en c	ours													
Zone de pro	ésomption de prescrip	tions archéolo	<u>giques</u>		à vérifier												
Seuil / '	Terrain d'assiette		Droit	d'archéol	ogie préventive purgé												
<u>Propriétai</u>	re Mairie de VILLENEUV	E LA GUYARD		<u>C</u>	ontact visite												
	Place de l'Hôtel de Ville	9			Mr BOURREAU												
					enction												
89340	VILLENEUVE-LA-GU'	/ARD			Maire												
	03 86 66 42 97		02 16	Té	03 86 66 42 97												
	airie.villeneuve-guyard@oran																
	Sure gayaraworan	,															

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr